

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1091/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/3/2024; số 28/2024/QĐST-DS ngày 28/02/2024; số 42/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/3/2024; số 37/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22/3/2024; số 56/2024/ DS-ST ngày 02/4/2024; số 134/2024/ DS-ST ngày 05/6/2024; số 145/2024/ QĐST-DS ngày 18/6/2024 và số 201/2024/ QĐST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024; số 803 và 804/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; số 970/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024; số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 và các số 1216, 1217/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản Kê biên ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Do Người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được giá đối với tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**- Quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 368, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;



Diện tích đo đạc thực tế: **938,8 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp đường đi; Tây giáp thửa đất số 86 và thửa số 58, tờ bản đồ số 11; Nam giáp thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12; Bắc giáp thửa số 94, tờ bản đồ số 12 và giáp đường;

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **189**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **922,5 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp thửa đất số 183, tờ bản đồ số 11 của Lê Văn Sơn; Tây và Bắc giáp thửa đất số 188, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Hiệp; Nam giáp thửa đất số 201, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên;

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **201**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **4.176,8 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp thửa đất số 197, tờ bản đồ số 11 của Lê Thị Hoa; Tây giáp Rạch, thửa đất số 200, tờ bản đồ số 11 của Đinh Văn Lũy và thửa số 547, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Tú; Nam giáp thửa đất số 214, tờ bản đồ số 11 của Võ Văn Quới; Bắc giáp thửa đất số 188, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Hiệp, thửa đất số 189, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên và thửa đất số 183, tờ bản đồ số 11 của Lê Văn Sơn;

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **190**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **1.647,6 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp thửa đất số 191, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên; Tây giáp thửa đất số 197, tờ bản đồ số 11 của Lê Thị Hoa; Nam giáp thửa đất số 190 còn lại, thửa số 202 và 209, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Vẹn; Bắc giáp thửa đất số 580, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Chi;

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **191**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **2.175,2 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp Đông giáp thửa đất số 191 tách 2 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên và giáp đường; Tây giáp thửa đất số 190, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên; Nam giáp thửa đất số 191 còn lại, thửa 202 và 203, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Vẹn; Bắc giáp thửa đất số 580, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Chi;

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **218**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **651,4 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp sông Vàm Mơn; Tây giáp thửa đất số 560 của Lê Thị Thanh Mai, thửa số 219, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Tài và Thửa số 230, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Thúy; Nam giáp thửa đất số 231, tờ bản đồ số 11 của Tô Thị Ý; Bắc giáp thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11 của Lê Thị Thanh Mai;

7. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **182**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Diện tích đo đạc thực tế: **2.188,2 m<sup>2</sup>**

Có tứ cận như sau: Đông giáp thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Văn Phoi; Tây giáp đường và thửa đất số 182 tách 2, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Lan và Lê Văn Nguyên; Nam giáp thửa đất số 182, tờ bản đồ số 11 còn lại và thửa số 517, tờ bản đồ số 11 của Nguyễn Thị Phúc; Bắc giáp Rạch.

Trên đất có căn nhà gạch (chưa tô xi măng), lợp tol, nền lát gạch men, diện tích khoảng 28 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 31 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2024

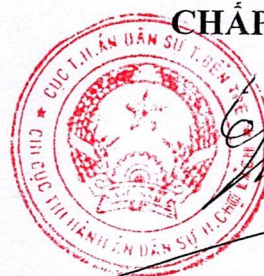
**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Bến Tre;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**

